ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	9707	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa:	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Parches - Finca Tranquilandia		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocaminosdevida9707@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Yeraldin Florez Ladino		
Cargo:	Tecnico Ambiental	Celular:	3208260057

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanas y puertas								
1.1 Actividad 1	Revision y cambio de vidrios **Mantenimiento cada 3 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	30%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de anjeos **Mantenimiento cada 3 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, alicates. tijeras. destornilladores, clavos y puntillas.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran cuando las personas mayores se encuentres en otros espacios de uso comun.
2. Sistema 2 Techos y paredes								
2.1. Actividad 1	Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Oficinas y servicios primarios	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas. rodillos. pinturas. plasticos, cinta	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.2. Actividad 2	Pintura en habitaciones **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas. rodillos. pinturas. plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.3. Actividad 3	Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños **Mantenimiento cada 4 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, cemento,	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.4. Actividad 4	Pintura de exteriores de infraestructura **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas. rodillos. pinturas. plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.5. Actividad 5	Pintura y resanes en paredes y techos **Mantenimiento cada 4 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas. rodillos. pinturas. plasticos, cinta enmascarar, cemento, yeso.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.6. Actividad 6	Revision de canaletas **Mantenimiento mensualmenre**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas,	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.7. Actividad 7	Limpieza y mantenimiento en techos **Mantenimiento cada 4 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema Hidrosanitario								

3.1. Actividad 1	Inspeccion de pomas de duchas **Mantenimiento una vez por mes**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo. destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.2. Actividad 2	Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo. destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.3. Actividad 3	Mantenimiento y/o cambio de lavamanos **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo. destornilladores,	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.4. Actividad 4	Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal **Mantenimiento cada mes**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema Electrico								
4.1. Actividad 1	Revision y mantenimiento de redes electricas **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento externo. elementos de proteccion riesgo electrico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas
4.2. Actividad 2	Inspeccion y revision de duchas electricas **Mantenimiento y revision cada mes**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento externo. elementos de proteccion riesgo electrico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas
4.3. Actividad 3	Revision y cambio de lumanrias **Mantenimiento y revision cada mes o cada que se requiera**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores,	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema Elementos para uso personal								
5.1. Actividad 1	Mantenimiento y revision de camas **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates. pinzas. lija.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.2. Actividad 2	Mantenimiento y revision de mesas de noche Mantenimiento cada 6 meses	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates. pinzas. lija.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.3. Actividad 3	Mantenimiento de sillas de ruedas **Mantenimiento cada 2 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates. pinzas. lija.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6. Sistema Areas externas								
6.1. Actividad 1	Mantenimiento a zonas verdes **Mantenimiento cada mes**	1/01/2023	31/12/2023	Zonas verdes	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, perchera, guadala, cortasectos, rastrillos. carretilla. bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en zonificaciones y con proteccion de mallas.
6.2. Actividad 2	Inspeccion y mantenimiento de lavanderia **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Lavanderia	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional,	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran seran en tiempos de receso del servicio.
6.3. Actividad 3	Limpieza y desinfección de piscina **Mantenimiento cada semana**	1/01/2023	31/12/2023	Piscina	42%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento entrenado guantes plasticos, tapabocas de alta, careta, kit de piscinas, insumos quimicos según resultados de medicion.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades que se realizaran estan contenidas en una area cerrada y restringida para personal ajeno a la actividad.
7. Sistema Medidas de prevencion y seguridad								
7.1. Actividad 1	Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	4/01/2023	31/04/2023	Toda la unidad operativa	100%	Diana Florez Ladino	Personal externo de servicio tecrico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.2. Actividad 2	Revision y cambio de señalizacion en general **Cambio y revision cada 6 meses o cada que se requiera**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.3. Actividad 3	Pintura y mantenimiento de barandas de seguridad **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, brochas. rodillos. pinturas. plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

8. Sistema Control de plagas

8.1. Actividad 1	Seguimiento a fumigaciones programadas **Realizacion cada 6 meses**	1/01/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	50%	Diana Florez Ladino	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/05/2023	FIN PERIODO:	31/05/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Pintado de pared en habitacion 8	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Cambio de tomacorrientes tradicionales a tomacorrientes industriales en area de cocina	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Mantenimiento de anjeos de habitaciones 3, 4, 7, 8, 12, 16, 17, 23 y 24	22/05/2023	22/05/2023	25/05/2023	25/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 42%
Resane de piso en area de cocina	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Mantenimiento de anjeos de cocina	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 42%
Cambio de baldosa en area de cocina	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Suspension de tuberia antigua en baño 1 de profesionales	25/05/2023	25/05/2023	26/05/2023	26/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Pintura de poyos en baños de habitaciones	26/05/2023	26/05/2023	27/05/2023	27/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Cambio de dispensadores de habitaciones 1,2,3,4,5,6,7,8,9	26/05/2023	26/05/2023	29/05/2023	29/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Adecuacion de poyo en baño de habitacion 13	26/05/2023	26/05/2023	26/05/2023	26/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Retiro de espejo en baño de habitacion 2	27/05/2023	27/05/2023	27/05/2023	27/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 42%
Lijado de puertas de despensa de cocina	29/05/2023	29/05/2023	29/05/2023	29/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Pintado de puertas de despensa de cocina	29/05/2023	29/05/2023	29/05/2023	29/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Pintado de paredes de cocina	31/05/2023	31/05/2023	31/05/2023	31/05/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de mayo, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50%
Total ejecución			14			

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	14	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	14	100%
Actividades Ejecutadas	14	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

EVIDENCIA FOTOGRAFICA EN EL ANEXO

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

NINGUNA

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: RAUL ARMANDO MARTINEZ MORENO	Nombres y Apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo: COORDINADOR	Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma

EVIDENCIA FOTOGRAFICA PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO FOR-PSS-417

1. **Pintado de pared en habitación 8**

ANTES **DESPUES**





2. **Mantenimiento de anjeos de habitaciones 3, 4, 7, 8, 12, 16, 17, 23 y 24**

ANTES **DESPUES**





3. **Resane de piso en área de cocina**

ANTES **DESPUES**







4. **Cambio de baldosa en área de cocina**

ANTES **DESPUES**





5. **Suspensión de tubería antigua en baño 1 de profesionales**

ANTES **DESPUES**





6. **Pintura de poyos en baños de habitaciones**

ANTES **DESPUES**





7. **Cambio de dispensadores de habitaciones 1,2,3,4,5,6,7,8,9**

ANTES **DESPUES**





8. Retiro de espejo en baño de habitación 2

ANTES



DESPUES



9. Lijado de puertas de despensa de cocina

ANTES



DESPUES



10. Pintado de puertas de despensa de cocina

ANTES



DESPUES



11. Pintado de paredes de cocina

ANTES



DESPUES

